

REIG CAPITAL GROUP ENTRA EN EL ACCIONARIADO DE LA INMOBILIARIA FRANCESA SFL

El grupo de inversión internacional Reig Capital Group ha adquirido 2,05 millones de acciones de **Société Foncière Lyonnaise (SFL)**, que representan el 4,38% del capital social de la inmobiliaria francesa, participada mayoritariamente por **Colonial**. La compra se ha realizado por un valor próximo a los 120 millones de euros.

Esta entrada se produce como consecuencia de la ampliación de capital que SFL ha realizado para incorporar a su patrimonio la participación de Predica en SCI Paul Cézanne (propietaria del edificio del mismo nombre), que compartía al 50% con SFL, por valor de 198 millones de euros. La compañía ha emitido 3.425.349 acciones a un precio de 58 euros. Predica mantendrá una posición del 5% en SFL. La participación final de **Colonial** será aproximadamente del 84,80%.

El director general de Reig Capital Group, José Caireta, ha afirmado que *“esta operación marca la continuación del proceso de internacionalización del Grupo con la incorporación de activos únicos”*. Los últimos pasos en la expansión de Reig Capital Group se han producido precisamente en el mercado francés. El pasado mes de octubre el holding adquirió la firma de moda Loris Azzaro ampliando así el portfolio de su división de lujo. Asimismo, Reig Capital Group anunció en febrero la creación, junto a otros cuatro socios, del banco *boutique* Partanea, entidad que ha colaborado con el grupo andorrano en el proceso de valoración de su entrada en SFL.

Las actividades relacionadas con SFL serán gestionadas por RC Real Estate, división inmobiliaria del grupo que posee importantes activos inmobiliarios en el Caribe, Andorra, Francia y España.

En la próxima Junta General de SFL se propondrá la entrada de Reig Capital Group en el Consejo de la compañía. Esta incorporación abre la posibilidad de colaborar en proyectos conjuntos para ambas sociedades. *“Reig Capital Group tiene una excelente capacidad para participar en el desarrollo de proyectos inmobiliarios singulares en ciudades de primer nivel”*, afirma José Caireta, filosofía que coincide con la de SFL.

El resultado de explotación de SFL en 2006 ascendió a 668,6 millones de euros, con un aumento del 162% sobre bases homogéneas de comparación sobre el ejercicio 2005. El resultado neto después de impuestos, una vez deducidos los resultados de minoritarios, fue de 606,6 millones de euros, con un aumento del 167,8%.

El valor del patrimonio, constituido íntegramente por edificios de oficinas y comerciales de máxima calidad en los distritos de negocios de París en 2006 alcanzaba los 3.511 millones de euros.

Reig Capital Group es el holding que agrupa el global de las inversiones de éste grupo privado con clara vocación internacional. Reig Capital Group engloba ocho líneas distintas de negocio de naturaleza muy variada, desde actividades en el sector primario y secundario, siendo líder en el mercado español y uno de los primeros de Europa en la industria tabaquera; hasta el bancario, pasando por negocios relacionados con el lujo, impulsando la implantación comercial de primeras marcas; los activos inmobiliarios, hoteles y resorts de gama alta y otras inversiones.

Persona de contacto Reig Capital Group:

Mónica Bassas

Tel.: +34 93 238 57 00

mbassas@tinkle.es

Persona de contacto Colonial:

Pilar Suárez-Carreño

Tel.: +34 91 575 45 05

pilar@sccomunicacion.es